

Ankaufsprofil

Impact RE ist ein Projektentwickler, Asset- und Investmentmanager im Bereich Wohnimmobilien und Mixed-Used-Immobilien. Der Schwerpunkt der Wohnungen liegt auf „Mikroapartments“, Senior Living und modernen Wohnformen. Das Ziel ist Wohnanlagen zu sanieren sowie Büro-/ Geschäftshäuser & Hotels umzunutzen.

Gewerbeobjekte (Leerstand oder **kurze WAULTS**) und Wohnanlagen mit **Sanierungsbedarf**

Investmentstrategie	
Strategie	Ankauf von Sanierungs- und Umnutzungsimmobilien mit dem Ziel diese zu sanieren bzw. in Wohnimmobilien umzunutzen sowie energetisch zu optimieren
Nutzungsarten (Ankauf)	Büro-/ Geschäftshäuser & Hotels (mit Umnutzungspotential) sowie Wohnanlagen & Wohnheime mit Sanierungsbedarf
Investitionsstil	Value-Add, Opportunistic
Standorte	Metropolregionen, wirtschaftsstarke Groß- oder Universitätsstädte in Deutschland
Objektgröße (Fläche)	präferiert ab 5.000 m ² (Min. 3.000 m ²)

Objektinformationen (falls vorhanden)	Kontakt
<ul style="list-style-type: none"> – vollständige Adresse – Kaufpreisvorstellung – Lageplan – Angaben zum Bauplanungsrecht (insbesondere GRZ, GFZ, Anz. Vollgeschosse) – Planungsstand (z.B. Vorplanung, Bauvoranfrage, Baugenehmigung) – Restriktionen (Architektenbindung, Bindung an Bauunternehmen, Betreiberbindung, ...) 	<p>Erik Aalto</p> <p>+49 711 – 400 993 0 erik.aalto@impact-re.de</p>

Hinweis & Disclaimer

Dieses Investmentprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Bei Maklerangeboten bitten wir um schriftlichen Nachweis der Beauftragung durch den Grundstückseigentümer. Ein Maklervertrag kommt erst nach Übermittlung eines schriftlichen Angebotes und der schriftlichen Annahme durch die Impact Real Estate GmbH zustande.